

Załącznik nr 2d

Standard techniczny

DOM JEDNORODZINNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wysokość pomieszczeń:

Zakładana projektowa wysokość pomieszczeń na parterze ok. 265 cm i na piętrze ok. 260 cm.

Uwaga! Możliwe lokalne obniżenie sufitu ze względu na geometrię dachu na poddaszu oraz ze względu na prowadzone instalacje podstropowe w łazience na parterze.

Konstrukcja budynku:

- *Fundamenty* (żelbetowe monolityczne);
- *Ściany nośne* (murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm z miejscowymi filarami żelbetowymi);
- *Ściany działowe* (murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm z miejscowymi filarami żelbetowymi, miejscowo zabudowa g/k);
- *Strop nad parterem* (żelbetowy monolityczny);
- *Schody* (żelbetowe monolityczne, brak wykończenia stopni, pozostawione tymczasowe obarierowanie przez Dewelopera);
- *Dach* (dwuspadowy pokryty blachą z paneli na rąbek, kolorystyka według projektu, dach płaski pokryty papą, wyjście poprzez indywidualny wyłaz dachowy);
- *Elewacja* (wykonana metodą lekką moką, ocieplenie ścian styropianem/wełną, kolorystyka według projektu, rury spustowe prowadzone po wierzchu elewacji).

Uwaga! Zabrania się ingerencji w ściany nośne budynku. Wyburzanie, przesuwanie, czy otworowanie ścian nośnych jest niedopuszczalne. Jakakolwiek zmiana w tym zakresie wymaga każdorazowo opinii, uzgodnienia lub opracowania dokumentacji przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Wykończenie budynku:

- *Ściany wewnętrzne* (tynki gipsowe, pozostawione dylatacje na styku łączenia różnych materiałów ścian oraz na styku ścian działowych ze stropem i ze ścianą konstrukcyjną, wypełnienie dylatacji po stronie Nabywcy, wykończenie g/k z wypełnionymi spoinami bez szpachlowania);
- *Ściany wewnętrzne łazienek* (bez wykończenia tynkiem);
- *Podłogi wewnętrzne* (wylewki betonowe, brak możliwości zastosowania podłogi klejonej bez dodatkowego wzmocnienia jastrychu zgodnie z wytycznymi producenta wykończenia posadzki, w pomieszczeniach mokrych konieczność stosowania folii w płynie z wywinięciem na ściany);





- *Sufity* (tynki gipsowe, wykończenie g/k z wypełnionymi spoinami bez szpachlowania, sufit w łazience na parterze bez tynkowania);
- *Drzwi wejściowe do budynku* (jednoskrzydłowe, wzmocnione i antywłamaniowe, kolorystyka według projektu);
- *Drzwi wewnętrzne* (montaż drzwi wewnętrznych i ościeżnic w zakresie Nabywcy, ościeża nie są tynkowane);
- *Okna i drzwi balkonowe* (3-szybowe i 2-komorowe, systemowe z profili PCV, rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne, przesuwne lub stałe, kolorystyka według projektu);
- *Balkon* (wykończony płytką gresową na buzonie, balustrada metalowa z wypełnieniem szklanym, przepierzenie między domami);
- *Taras na gruncie* (kostka betonowa, przepierzenie między domami, teren zielony z wysianą trawą).

Wykończenie garażu:

- *Brama wjazdowa* (brama segmentowa elektryczna sterowana pilotem, kolorystyka według projektu);
- *Podłoga* (wylewka betonowa jako podłoże pod docelowe wykończenie);
- *Ściany wewnętrzne* (tynki gipsowe, wykończenie g/k z wypełnionymi spoinami bez szpachlowania).
- *Sufit* (tynk gipsowy lub malowanie w systemie elewacyjnym do decyzji Dewelopera w trakcie robót budowlanych).

Instalacja c.o.:

- *Pompa ciepła* (pompa ciepła typu split);
- *Ogrzewanie* (ogrzewanie podłogowe, sterowanie dwoma strefami parter/piętro z poziomu aplikacji, w przypadku łazienek drabinkowe grzejniki elektryczne, rozdzielacz natynkowy na parterze i na piętrze – lokalizacja do decyzji Dewelopera).

Instalacja elektryczna:

- *Tablica elektryczna* (natynkowa, lokalizacja według projektu);
- *Tablica teletechniczna* (natynkowa, lokalizacja według projektu);
- *Punkty oświetleniowe* (zakończone kostką i włącznikiem, lokalizacja według projektu);
- *Punkty elektryczne* (zakończone gniazdem, siła zakończona puszką, lokalizacja według projektu);
- *Smarthome* (montaż sterowników bezprzewodowych w puszkach elektrycznych, system do rozbudowy we własnym zakresie przez Nabywcę);
- *Przewody* (podtynkowe, w łazienkach niezatynkowane);
- *Fotowoltaika* (przygotowanie przepustu instalacyjnego na dachu).





Instalacja wod.-kan.:

- *Woda* (rury PERT/AL/PERT, woda zimna z sieci miejskiej, woda ciepła z pompy ciepła, brak białego montażu);
- *Kanalizacja* (rury z tworzywa sztucznego zakończone zaślepką - korek tymczasowy, podejście pod miskę ustępową na parterze w lokalizacji zgodnej z projektem, podejście pod miskę ustępową na piętrze zakończone na ścianie łazienki nad posadzką, podejście pod pozostałe odbiorniki doprowadzone według projektu).

Instalacja wentylacji, klimatyzacji i kominka:

- *Wentylacja* (grawitacyjna, w kuchni dodatkowy kanał do podłączenia okapu, w części okien nawiewniki do kompensacji powietrza);
- *Klimatyzacja* (opcjonalna możliwość przygotowania gniazd 230 V pod montaż klimatyzacji, możliwość rozbudowy systemu klimatyzacji na odpowiednim etapie budowy przez Dewelopera, koszty po stronie Nabywcy);
- *Kominek* (przygotowany kanał dymowy pod montaż paleniska, doprowadzenie powietrza kanałem po stronie Nabywcy, trójnik na kanale dymowym pod podłączenie paleniska na wysokości nie niższej niż 180 cm od gotowej posadzki).

Instalacja teletechniczna:

- *Gniazdo RTV* (zakończone gniazdem w salonie, lokalizacja według projektu);
- *Instalacja światłowodowa* (gniazdo w salonie i wszystkich sypialniach, lokalizacja według projektu);
- *Wideoдомофон* (wideoдомофон przy głównej bramie, w domu panel naścienny wideo);
- *Instalacja alarmowa* (rozprowadzenie przewodów pod montaż instalacji alarmowej na parterze i piętrze, z umiejscowieniem centrali na strychu po stronie Nabywcy).

Zagospodarowanie terenu:

- *Ciąg pieszko-jezdny* (krata betonowa lub geokrata);
- *Chodnik* (kostka betonowa);
- *Ogrodzenie inwestycji* (ogrodzenie panelowe, kolorystyka według projektu);
- *Wjazd na osiedle* (brama automatyczna, furtka, możliwość zdalnego otwierania);
- *Miejsca postojowe* (jedno miejsce w garażu i jedno zewnętrzne przynależne do każdego z budynków);
- *Wiaty śmietnikowe* (jedna zbiorcza, zlokalizowana przy wjeździe na osiedle przy domu B.1.1);
- *Skrzynki pocztowe* (zlokalizowane przy bramie);
- *Skrzynki elektryczne* (zlokalizowane przy bramie);
- *Ogródki* (ogródki z wysianą trawą, wyjście na taras wykończony kostką, ogrodzenie panelowe, wyprowadzenie oświetlenia, jedno gniazdo 230 V, kran zewnętrzny).

